

**DÉLIBÉRATION N° M\_2024\_0012**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

SÉANCE DU 19 / 03 / 2024

L'an DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le Conseil Municipal de la Commune de MAISOD, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence du Maire, Michel BLASER.

Date de convocation : 07 / 03 / 2024

Nombre de Membres	Présents	Excusé(s)	Absent(s)	Pouvoir(s)
11	9		1	1
Suffrages exprimés	Pour	Contre	Abstention(s)	
	10			

**Étaient présents :** M. Michel BLASER, Mme Céline GROS, 1<sup>ère</sup> Adjointe, Mme Michèle BERTHOLINO, 2<sup>ème</sup> Adjointe, M. Régis LACROIX, 3<sup>ème</sup> Adjoint, M. Charles MIELLIN, M. Michel RAGEOT, M. Julien BUFFAUT, Mme Delphine BARTHET, Mme Sonia MORNICO, M. Franck GANEVAL

**Procurator(s) :** Mme Julie REVY à Mme Michèle BERTHOLINO

**Étai(en)t Absent(s) / Excusé(s) :** M. Franck GANEVAL

**À été désigné(e) pour remplir les fonctions de secrétaire de séance :** Michèle BERTHOLINO

**OBJET : ÉTAT 1259 – RÉVISION DES TAXES**

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'il y a lieu de procéder à la révision du taux des taxes pour l'exercice 2024, comme chaque année lors du vote du Budget.

L'État 1259 et à compléter et à renvoyer à la DGFIP.

Après en avoir délibéré, à L'UNANIMITÉ, le Conseil Municipal décide de procéder à une augmentation de 3 % sur les taxes, FB, FNB et TH.

Envoyé en préfecture le 21/03/2024  
Reçu en préfecture le 21/03/2024  
Publié le  
ID : 039-213903073-20240319-M\_2024\_0012-DE

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
Ont signé au registre des délibérations les membres présents.  
Pour extrait conforme,  
Le Maire, Michel BLASER



**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2023 1	Taux de référence 2024 2	Taux plafonds 2024 3	Bases d'imposition provisionnelles 2024 4	Produits référence 2024 5	Taux votés 2024 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2024 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	619 998	31,28	109,09	644 000	201 443	32,22	207 96,80
Taxe foncière non bâties (TFNB)	9 919	24,11	110,73	10 300	2 483	24,83	2 557,49
Taxe d'habitation (TH)	179 557	8,83	47,16	174 900	15 444	9,09	15 898,41
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
			Total	219 370	>>>	>>>	225 952,70
Taxe	Bases d'imposition effectives 2023	Taux de référence de TH 2024	Taux de majoration 2023	Bases d'imposition provisionnelles 2024	Produit référence 2024 (col.4 x col.2 x col.3)	Taux de majoration voté 2024	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

**Aide au calcul des taux par variation proportionnelle :** il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Produit total souhaité	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9)	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
Taxe foncière bâties (TFB)	225 952,70	$\frac{219\ 370}{1\ 030\ 007} = 1,030007$	32,22	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2024, cochez la case
Taxe foncière non bâties (TFNB)	219 370		24,83	
Taxe d'habitation (TH)	174 900		9,09	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	179 557			

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024**

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
	0			42 899	0	292	- 147 128	- 103 937

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024**

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	225 952,70	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	- 103 937	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024	122 015,70
---	------------	---	---	-----------	---	---	------------

A LONS LE SAUNIER

Le 11 MARS 2024

Pour la Direction des Finances publiques,  
 JEAN-LUC BLANC  
 DIRECTEUR DEP. DES FINANCES

Le 20/03/2024

Le 20/03/2024

  
 Pour la Préfecture,

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024**

**1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS**

**Taxe foncière bâtie :**  
 a. Personnes de condition modeste  
 b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte  
 c. Locaux industriels  
 d. Logements sociaux : exo de longue durée

80  
 0  
 42 529  
 0

**2. BASES EXONÉRÉES**

**Taxe foncière bâtie :**  
 a. Par le conseil municipal  
 b. Par la loi  
**Taxe foncière non bâtie :**  
 a. Par le conseil municipal  
 b. Par la loi (terres agricoles)  
 c. Par la loi (autres)

146 552  
 1 838

**Taxe foncière non bâtie**  
**Taxe d'habitation :**

a. Dotation pour perte de THLV  
 b. Mayotte

290  
 >>>

**Cotisation foncière des entreprises**  
 a. Par le conseil municipal  
 b. Par la loi

>>>

**Cotisation foncière des entreprises :**

a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire  
 b. Base minimum  
 c. Locaux industriels  
 d. Autres allocations

>>>

**3. BASES DE TAXE D'HABITATION**

a. Résidences secondaires et assimilées  
 b. Logements vacants soumis à la THLV  
 c. Bases dégrévées hors locaux vacants  
 d. Bases dégrévées locaux vacants  
 e. Bases dégrévées majo THS

174 900  
 >>>  
 11 171

**5. RÉFORMES FISCALES**

a. TVA prév. (compensation TH)  
 b. TVA prév. (comp. CVAE)  
 c. Coefficient correcteur  
 d. Taux FB commune 2020  
 e. Taux FB département 2020

>>>  
 0  
 0,381938  
 6,00  
 24,36

**4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES**

a. Éoliennes et hydroliennes  
 b. Centrales électriques  
 c. Centrales photovoltaïques  
 d. Centrales hydrauliques  
 e. Centrales géothermiques  
 f. Transformateurs électriques  
 g. Stations radioélectriques  
 h. Installations gazières et autres  
 i. Taxe sur les pylônes

>>>

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

Taxes	Taux moyens communaux de 2023 au niveau :		Taux plafonds de 2024	Taux des EPCI de 2023	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14)
	national 11	départemental 12			
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,42	47,10	117,75	8,66000	109,09
Taxe foncière non bâties (TFNB)	50,82	33,40	127,05	16,32000	110,73
Taxe d'habitation (TH)	24,45	23,22	61,13	13,97000	47,16
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

**6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

**Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :**  
 a. National  
 b. Communal  
**Taux maximum :**  
 a. Taux communal majoré à ne pas dépasser  
 b. Taux maximum de la majoration spéciale

>>>  
 >>>  
 >>>  
 >>>

**6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...**

a. ...la diminution sans lien a été appliquée  
 b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

>>>  
 >>>

**6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH**

a. Tx moy. 75% départemental  
 b. Taux maximum de la majo

8,26  
 >>>

**Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique**

23,55

**RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL**

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives de locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

**I – RESSOURCES À COMPENSER**

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017\* ..... **423 275** x **8,74** = **36 994**  
 dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... **0** \*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats  
 + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... **544**  
 + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... **0**  
 = Ressources communales supprimées par la réforme..... **37 538** **A**

**II – RESSOURCES DE COMPENSATION**

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... **163 512**  
 + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... **50**  
 = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... **163 562** **B**

**III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME**

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. **40 390** + **163 512** = **203 902** **C**

**IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR**

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... **37 538** **A** - **163 562** **B** = **- 126 024**  
 différence de ressources **D** **- 126 024** **D** = **0,381938** **E**  
 Coefficient correcteur = 1 + **C** **203 902** = 1 + **0,381938** **E**  
 TFPB « après réforme »

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée  
 Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée  
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.